

Styrelsen för
Actic Topholding AB
Org nr 556895-3409

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsperioden 1 januari - 31 december 2013

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen	6
 Resultaträkning - moderföretaget	 7
Balansräkning - moderföretaget	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget	8
 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	 9
Underskrifter	20

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget Actic Topholding AB startade sin verksamhet i juni 2012 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget är koncernmoder och investerar själv eller genom hel- eller delägda dotterföretag i företag som verkar inom bad och friskvård.

Koncernen bedriver 144 (2012: 148) anläggningar inom bad och friskvård huvudsakligen i Sverige, Norge och Tyskland. Utöver det bedriver koncernen ett antal anläggningar i Finland och Österrike. Vid utgången av året hade koncernen 206 600 (200 100) medlemmar innebärande en medlemstillväxt om 3,2 %. Cirka 70 % av Koncernens gym bedrivs i kommunala simhallar genom samarbetsavtal med kommuner, övriga 30 % bedrivs som separata gymanläggningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året fortsatt arbetet med förbättring och expansion av befintliga anläggningar samt investerat i supportfunktioner som HR/lönefunktion och systemstöd.

Under året har sju nya anläggningar öppnats: två i Sverige, tre i Tyskland, en i Finland och en i Norge. Vidare har dotterbolaget Actic Sverige AB förvärvat en anläggning i Sverige. Utöver detta har koncernens verksamhet med 9 anläggningar på Island avyttrats samt två anläggningar i Sverige.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget bedömer att friskvårdsbranschen fortsatt kommer att präglas av tillväxt. Bolagets koncept visar fortsatt styrka i Sverige och den internationella expansionen framskrider som planerat. Bolaget har som målsättning att driva tillväxt genom etablering av nya anläggningar och tillväxt i befintliga anläggningar.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bedömningen är att bolaget är väl positionerat i en bransch som präglas av tillväxt med ett utbud av tjänster och prissättning av dessa som utgör ett attraktivt alternativ i rådande konjunktur och konkurrenssituation. Branschen och Actic är generellt sett inte märkbart exponerat för konjunkturedgång.

Actic är ett företag under stark expansion lokaliserat i 5 olika länder. En utmaning för företaget, således även ett riskområde, är att utveckla processer och rutiner anpassade för tillväxt, speciellt för den tyska verksamheten.

I Sverige har Actic en marknadsledande position och är mindre känsligt för konkurrens och marknadsrelaterade risker. I Norge har en tuffare konkurrenssituation uppstått med flertalet nya aktörer vilket medför en viss osäkerhet. Tyskland bedöms som lägre risk än i Norge då Actic verkar i mindre städer med begränsad konkurrens genom kommunsamarbeten i simhallar.

Bolaget har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande expansionsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och covenanten löpande för att minimera finansiell exponering.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under första kvartalet 2014 har tre nya anläggningar öppnats (alla i Sverige) samt en anläggning i Norge avyttrats, i övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Koncernen befinner sig i ett antal mindre förvävsprocesser där avsiktsförklaring har tecknats.

Filialer i utlandet

Koncernens verksamhet i Österrike bedrivs genom filialen Actic Fitness GmbH Zwnl, filial till koncernens tyska bolag Actic Fitness GmbH.

Leasingavtal

Koncernens verksamhet bedrivs nästintill uteslutande i hyrda lokaler där koncernen hyr lokaler av fastighetsägare, bortsett från två av koncernens anläggningar som bedriver sin verksamhet i lokaler ägda av Actic. Hyresavtalen inkluderar vanligtvis en fast och en rörlig del där bolaget enligt avtal är skyldigt att betala en del av omsättningen som bedrivs i den hyrda lokalen. Flera av hyresavtalen innefattar även en lägsta hyra.

Koncernen leasar majoriteten av maskinparken i gymmen. Utöver hyresavtal avseende lokaler samt maskinleasing finns det i bolaget ett mindre antal avtal avseende övrig leasing.

Förslag till vinstdisposition**Moderbolaget**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	540 979 224
Årets resultat	-110 684
	<u>540 868 540</u>

Styrelsen förslår att

i ny räkning balanseras	540 868 540
	<u>540 868 540</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges. Föregående års resultaträkning avser endast 4 månader vilket påverkar jämförbarheten mellan åren.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2013-01-01	2012-09-01
		-2013-12-31	-2012-12-31
Nettoomsättning	1	664 315	213 467
Övriga rörelseintäkter		23 626	10 139
		<u>687 941</u>	<u>223 606</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	2	-5 090	-2 376
Övriga externa kostnader	3	-325 462	-104 019
Personalkostnader	4	-219 890	-77 229
Avskrivningar- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-136 831	-54 779
Övriga rörelsekostnader		<u>-</u>	<u>-168</u>
Rörelseresultat		<u>668</u>	<u>-14 965</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från försäljning av dotterföretag		1 953	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 064	1 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-33 351</u>	<u>-12 815</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-28 667</u>	<u>-26 215</u>
Resultat före skatt		<u>-28 667</u>	<u>-26 215</u>
Skatt på årets resultat	8	-7 088	4 635
Minoritetens andel i årets resultat		<u>-300</u>	<u>-113</u>
Årets resultat		<u>-36 055</u>	<u>-21 693</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	700 677	781 307
Övriga immateriella tillgångar		2 548	888
		<u>703 225</u>	<u>782 195</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	130 388	138 182
Inventarier och förbättringsutgifter i förhyrda lokaler	11	188 234	193 814
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 800	4 593
		<u>320 422</u>	<u>336 589</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6	6
Uppskjuten skattefordran	16	3 337	2 402
		<u>3 343</u>	<u>2 408</u>
Summa anläggningstillgångar		1 026 990	1 121 192
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		13 968	14 003
		<u>13 968</u>	<u>14 003</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 741	17 104
Övriga fordringar		12 003	14 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 306	50 457
		<u>81 050</u>	<u>81 705</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>79 054</u>	<u>59 570</u>
Summa omsättningstillgångar		174 072	155 278
SUMMA TILLGÅNGAR		1 201 063	1 276 470

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Aktiekapital		50	50
Bundna reserver			
Fria reserver		512 683	539 996
Årets resultat		-36 055	-21 693
		<u>476 678</u>	<u>518 353</u>
Minoritetsintresse		–	644
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	<u>36 525</u>	<u>37 312</u>
		36 525	37 312
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	<u>482 844</u>	<u>515 308</u>
		482 844	515 308
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	45 176	36 437
Leverantörsskulder		52 549	48 237
Aktuella skatteskulder		7 106	15 163
Övriga skulder		14 798	20 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>85 387</u>	<u>84 993</u>
		205 016	204 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 201 063	1 276 470

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen

Belopp i tkr	2013-12-31	2012-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	40 000	40 000
Företagsinteckningar	59 750	59 750
Tillgångar med äganderättsförbehåll	317 396	350 160
Aktier	<u>541 530</u>	<u>541 530</u>
	958 676	991 440

Ansvarsförbindelser

Covenanter i enlighet med finansieringsavtal följs och rapporteras löpande till kreditgivare i samband med finansiering av verksamheten. Ett koncernbolag har upptagit ett banklån för vidareutlåning till en samarbetspartner. Tidigare ägare till koncernbolaget har lämnat garanti för banklånet. Utgående skuld per 2013-12-31 uppgår till 0,2 Mkr och redovisas som ett borgensåtagande i koncernen.

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01 -2013-12-31</i>	<i>2012-06-05 -2012-12-31</i>
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-28	—
Övriga rörelsekostnader		-82	—
Rörelseresultat		-110	—
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	—
Resultat efter finansiella poster		-111	—
Resultat före skatt		-111	—
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-111	—

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	540 979	540 979
		<u>540 979</u>	<u>540 979</u>
Summa anläggningstillgångar		540 979	540 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		49	50
Summa omsättningstillgångar		<u>49</u>	<u>50</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		541 028	541 029

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
14			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (540 979 196 aktier)		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		540 979	540 979
Årets resultat		-111	--
		<u>540 869</u>	<u>540 979</u>
		540 919	541 029
Skulder till koncernföretag		28	--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81	--
		<u>109</u>	<u>--</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		541 028	541 029

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För dotterbolags skulder till kreditinstitut</i>		
Aktier	540 979	540 979
	<u>540 979</u>	<u>540 979</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna) och vid redovisning av leasing där Redovisningsrådets rekommendation RR 6:99 har tillämpats och vid upprättande av koncernredovisningen där Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00 tillämpats. Redovisning av koncernbidrag och aktieägartillskott har gjorts i enlighet med URA 7 Koncernbidrag och aktieägartillskott.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter för en immateriell tillgång läggs till anskaffningsvärdet endast om de ökar de framtida ekonomiska fördelarna som överstiger den ursprungliga bedömningen och utgifterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra utgifter kostnadsförs när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Nyttjandeperiod	
	Koncernen	Moderföretaget
Förvärvade immateriella tillgångar		
Dataprogram	3 år	3 år
Goodwill	10 år	10 år

Bolaget bedömer att 10 år är en skälig avskrivningstid på goodwill, givet framtida intjäningsförmåga och kassaflöde. Den tillväxt som präglar branschen (friskvård) bedöms tillta ytterligare och det koncept bolaget utvecklar har visat sig bärkraftigt även internationellt.

Actic Topholding AB

Org nr 556895-3409

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller koncernen/företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	20 år	20 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år

Nedskrivningar

De redovisade värdena för koncernens tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. För en tillgång som är beroende av andra tillgångar anses inte generera några oberoende kassaflöden. En sådan tillgång hänförs istället till den minsta kassagenererande enhet där de oberoende kassaflödena kan fastställas.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

En nedskrivning av goodwill återföres endast om nedskrivningen var förorsakad av en specifik extern händelse av exceptionell natur som inte förväntas återkomma och ökningen av återvinningsvärdet hänförs direkt till återföringen av effekten av den specifika händelsen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avstakurs.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkursrisk beaktats.

Ersättningar till anställda

Moderbolag och svenska dotterbolag

Avgiftsbaserade pensioner:

Bolagets förpliktelse för varje period utgörs av de belopp som bolaget ska bidra med för den aktuella perioden. Följaktligen krävs det inga aktuariella antaganden för att beräkna förpliktelsen eller kostnaden och det finns inga möjligheter till några aktuariella vinster eller förluster. Förpliktelsen beräknas utan diskontering, utom i de fall de inte i sin helhet förfaller till betalning inom tolv månader efter utgången av den period under vilken de anställda utför de relaterade tjänsterna.

Utländska koncernföretag

Koncernens utländska dotterbolag tillämpar i respektive land allmänt accepterade principer för pensionsredovisning. Sålunda beräknade kostnader och avsättningar har utan vidare omräkning intagits i koncernredovisningen.

Skatt

Företaget och koncernen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill och inte heller i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Leasing - leasetagare

Redovisningsrådets rekommendation RR 6:99 tillämpas. Leasing klassificeras i koncernredovisningen antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren, om så ej är fallet är det fråga om operationell leasing.

Tillgångar som förhyrs enligt finansiella leasingavtal har redovisats som tillgång i koncernens balansräkning. Förpliktelsen att betala framtida leasingavgifter har redovisats som lång- och kortfristiga skulder. De leasade tillgångar avskrivs enligt plan medan leasingbetalningarna redovisas som ränta och amortering av skulderna.

Operationell leasing innebär att leasingavgiften kostnadsförs över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet, vilket kan skilja sig åt från vad som de facto erlagts som leasingavgift under året.

I koncernens resultaträkning netto-redovisas sale-and-lease-back transaktioner.

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas i normalfallet enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade vinster uppkomna från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras till den del koncernen äger andelar i företaget. Realiserade vinster uppkomna till följd av transaktioner med intresseföretag elimineras mot "Andelar i intresseföretag". Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster såvida det inte föreligger ett nedskrivningsbehov.

Omräkning av utländska dotterföretag eller andra utlandsverksamheter

Dagskursmetoden tillämpas för valutaomräkning av resultat- och balansräkningar i självständiga utlandsverksamheter.

Dagskursmetoden innebär att samtliga tillgångar, avsättningar och skulder omräknas till balansdagens kurs och att samtliga poster i resultaträkningen omräknas till genomsnittskurs. Uppkomna kursdifferenser förs direkt till eget kapital.

Vid avyttring av självständigt bedriven utlandsverksamhet, realiserar de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna efter avdrag för eventuell valutasäkring, i koncernens resultaträkning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

Koncernuppgifter

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6 % av inköpen och 4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Actic Topholding AB

Org nr 556895-3409

Not 1 Nettoomsättning per geografisk marknad

	<i>2013-01-01</i>	<i>2012-09-01</i>
	<i>-2013-12-31</i>	<i>-2012-12-31</i>
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	467 571	148 490
Norge	148 382	49 314
Tyskland	31 568	9 446
Österrike	3 028	905
Finland	9 838	2 651
Island	3 929	2 661
	<u>664 315</u>	<u>213 467</u>

Not 2 Råvaror och förnödenheter

Råvaror och förnödenheter utgör en mycket liten del av företagets omsättning. Av detta skäl redovisas dessa kostnader sammanslaget med handelsvaror.

Not 3 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	<i>2013-01-01</i>	<i>2012-09-01</i>
	<i>-2013-12-31</i>	<i>-2012-12-31</i>
Koncernen		
<i>Tillgångar som innehåller via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-65 182	-25 582
Variabla avgifter	<u>-123 101</u>	<u>-41 988</u>
Totala leasingkostnader	<u>-188 283</u>	<u>-67 570</u>
 Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till	 —	 —
 Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	185 443	184 614
Mellan ett och fem år	678 887	494 302
Senare än fem år	<u>255 800</u>	<u>363 397</u>
	<u>1 120 130</u>	<u>1 042 313</u>

Den operationella leasingen avser i allt väsentligt hyreskontrakt för lokaler.

Moderföretaget

<i>Tillgångar som innehåller via operationella leasingavtal</i>	Inga	Inga
---	------	------

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2013-01-01 -2013-12-31	varav män	2012-09-01 -2012-12-31	varav män
Moderföretaget				
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
Dotterföretag				
Sverige	358	43%	373	43%
Övriga länder	160	51%	181	51%
Totalt i dotterföretag	518	45%	554	45%
Koncernen totalt	518	45%	554	45%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

Könsfördelning i företagsledningen	2013-12-31 Andel kvinnor	2012-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	20%	20%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	20%	20%
Övriga ledande befattningshavare	25%	0%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-01-01 - 2013-12-31		2012-09-01 - 2012-12-31	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	–	– (–)	–	– (–)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	208 688	50 689 (8 045)	77 229	16 710 (2 362)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	208 688	50 689 (8 045)	77 229	16 710 (2 362)

1) Av koncernens pensionskostnader avser 1 447 tkr (480) företagets ledning avseende 5 personer.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2013-01-01 - 2013-12-31		2012-09-01 - 2012-12-31	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	– (–)	– (–)	– (–)	– (–)
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	2 729 (240)	205 959	766 (58)	76 463
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	2 729 (240)	205 959	766 (58)	76 463

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2013-01-01	2012-09-01
	-2013-12-31	-2012-12-31
Koncernen		
Goodwill	-81 920	-27 300
Byggnader och mark	-7 879	-3 617
Inventarier och förbättringsutgifter på annans fastighet	-47 032	-23 862
	<u>-136 831</u>	<u>-54 779</u>

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013-01-01	2012-09-01
	-2013-12-31	-2012-12-31
Koncernen		
Ränteintäkter, externa	2 064	1 565
	<u>2 064</u>	<u>1 565</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01	2012-09-01
	-2013-12-31	-2012-12-31
Koncernen		
Räntekostnader	-30 651	-10 907
Räntekostnader finansiell leasing	-2 700	-1 908
	<u>-33 351</u>	<u>-12 815</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2013-01-01	2012-09-01
	-2013-12-31	-2012-12-31
Koncernen		
Aktuell skatt	-8 811	4 148
Uppskjuten skatt	1 723	487
	<u>-7 088</u>	<u>4 635</u>

Not 9 Immateriella tillgångar

<i>Goodwill</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Koncern</i>		
<i>Förvärvad</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	808 607	–
Förvärv av dotterföretag	1 290	808 607
Vid årets slut	809 897	808 607
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-27 300	–
Årets avskrivning enligt plan	-81 920	-27 300
Vid årets slut	-109 220	-27 300
Redovisat värde vid periodens slut	700 677	781 307

Not 10 Byggnader och mark

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	141 799	–
Förvärv av dotterföretag		129 313
Nyanskaffningar	85	12 486
	141 884	141 799
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 617	–
Årets avskrivning enligt plan	-7 879	-3 617
	-11 496	-3 617
Redovisat värde vid perioden slut	130 388	138 182

Not 11 Inventarier och förbättringsutgifter i förhyrda lokaler

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Koncern</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	217 676	–
Förvärv av dotterföretag	–	208 085
Nyanskaffningar	38 408	14 868
Omklassificeringar	4 360	–
Avyttringar och utrangeringar	-2 534	-5 277
Avyttring av dotterföretag	-1 353	–
	256 558	217 676
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-23 862	–
Avyttringar och utrangeringar	1 217	–
Avyttring av dotterföretag	1 353	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-47 032	-23 862
	-68 324	-23 862
Redovisat värde vid periodens slut	188 234	193 814

Actic Topholding AB

Org nr 556895-3409

Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2013-12-31	2012-12-31
<i>Koncern</i>			
Vid årets början	4 593	–	
Förvärv av dotterföretag	–	13 983	
Omklassificeringar	-4 360	-18 744	
Investeringar	1 567	9 354	
Redovisat värde vid periodens slut	1 800	4 593	

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	540 979	–
Inköp	–	540 979
	540 979	540 979
Redovisat värde vid periodens slut	540 979	540 979

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<i>Redovisat värde</i>
ACTIC Midholding AB, 556895-3383, Stockholm	540 979 196	100,0	540 979
Actic Holding AB, 556740-9635, Stockholm	245 988	100,0	
Actic AB, 556735-9954, Stockholm	1 000	100,0	
Actic Gym & Bad, 556595-7858, Stockholm	100	100,0	
Sydpoolen Actic AB, 556729-9648, Halmstad	100	100,0	
Actic Gym Finland Oy, 1628335-9, Finland	50	50,0	
Actic Sport AS, 8794-38462, Norge	100	100,0	
Actic Sverige AB, 556494-3388, Stockholm	100	100,0	
Actic Gequlpment AB, 556733-7000, Stockholm	100	100,0	
Actic Germany BmbH, 723279, Tyskland	100	100,0	
Actic Gym Finland Oy, 1628335-9, Finland	50	50,0	
Medic Operating AB, 556306-4806, Örebro	100	100,0	
Actic Friskvågen, 556362-5309, Stockholm	100	100,0	
			540 979

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Actic Topholding AB

Org nr 556895-3409

Not 14 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fria reserver</i>
<i>Koncernen</i>			
Utgående balans enligt balans- räkning föregående år	50	–	518 303
Årets resultat			-36 055
Årets valutakursdifferens		–	-5 570
Vid årets slut	<u>50</u>	<u>–</u>	<u>476 678</u>
<i>Moderföretaget</i>			
Vid årets början	50	–	540 979
Årets resultat			-111
Vid årets slut	<u>50</u>	<u>–</u>	<u>540 869</u>

Not 15 Checkräkningskredit

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Beviljad kreditlimit	10 000	–
Outnyttjad del	<u>-10 000</u>	<u>–</u>
Utnyttjat kreditbelopp	–	–

Not 16 Avsättningar för uppskjuten skatt och uppskjuten skattefordran

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Koncern</i>		
<i>Uppskjuten skattefordran</i>		
Uppskjuten skatt anläggningstillgångar	1 530	2 402
Uppskjuten skatt kundfordringar (dotterbolag Norge)	<u>1 807</u>	<u>–</u>
Summa uppskjuten skattefordran	<u>3 337</u>	<u>2 402</u>
<i>Avsättningar för uppskjuten skatt</i>		
Byggnader och mark	17 917	18 939
Periodiseringsfond	18 415	18 373
Övrig uppskjuten skatt	<u>192</u>	<u>–</u>
Summa uppskjuten skatt	<u>36 525</u>	<u>37 312</u>

Actic Topholding AB

Org nr 556895-3409

Not 17 Skulder till kreditinstitut

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Koncern</i>		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	45 176	36 437
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	207 844	195 308
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>275 000</u>	<u>320 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	528 020	551 745
<i>Moderföretag</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	Inga	Inga
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	Inga	Inga
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	Inga	Inga

För ställda säkerheter och ansvarsförbindelser se poster inom linjen vid koncernens balansräkning

Skulder avseende finansiella leasingavtal i koncernen avser framtida leasingavgifter hänförliga till avtal under finansiell leasing. Förpliktelse avseende finansiell leasing förfaller till betalning enligt nedan:

			<i>2013-12-31</i>
	<i>Amortering</i>	<i>Ränta</i>	<i>Total betalning</i>
Inom ett år	20 176	932	21 108
Mellan ett och fem år	30 344	3 639	33 983
Senare än fem år	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	50 520	4 571	55 091

Amortering som förfaller inom ett år redovisas som kortfristig skuld.

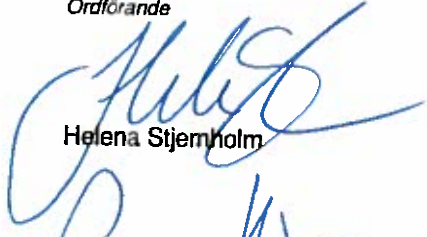
Stockholm 2014-04-16



Erik Lautmann
Ordförande



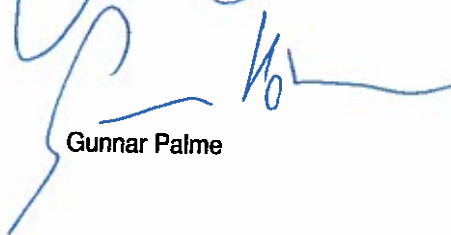
Ralf Holmlund



Helena Stjernholm



Kristian Kemppinen



Gunnar Palme

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-04-16

KPMG AB



Mikael Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Actic Topholding AB, org. nr 556895-3409

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Actic Topholding AB för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Actic Topholding AB för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

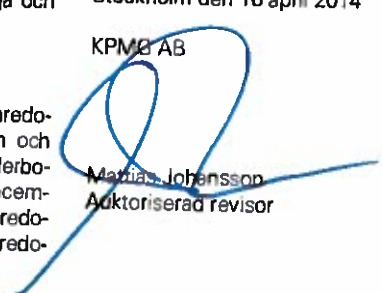
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 april 2014

KPMG AB



Matthias Johansson
Auktoriserad revisor